

Bidweb clustert kennis voor een duurzaam water- en energiebeheer

Een consortium van Vlaamse bedrijven bundelt de krachten om een beslissingsondersteunend instrument uit te werken voor duurzaam water- en energiebeheer. Het project past in het project 'Bidweb' van VITO/Vlakwa. Onlangs ondertekenden alle consortiumleden de samenwerkingsovereenkomst bij één van de projectpartners, het Brugse studie bureau Ingenium.



Vanaf links: Carine Van Hove (VITO), Dirk Van der Stede (Vlakwa), Patrick Swartenbroeck (HydroScan), Nicolas Vyncke (Ingenium), Nicolas Bearelle (Re-Vive) en Bart Naeyaert (gedeputeerde Provincie West-Vlaanderen en voorzitter Vlakwa) ondertekenen de samenwerkingsovereenkomst rond het Bidweb-project (foto Vlakwa)

De keuze van het optimale systeem voor een duurzame water- en energiehuishouding in een bouwproject is niet altijd even evident. Zo moet bv. een goed evenwicht gezocht worden tussen maximaal gebruik van afstromend hemelwater, infiltratie voor aanvulling van de grondwatertafel, vasthouden en bufferen van water (o.m. ook via groendaken) en afvoer van overtollig hemelwater.

Ook voor de afvoer of zuivering en hergebruik van afvalwater moet een door-dachte keuze gemaakt worden. Hoewel hiervoor reeds heel wat richtlijnen en instrumenten bestaan, blijft vaak een nood bestaan aan een degelijke evaluatie en (financiële) optimalisatie van het optimale scenario voor de visie op het volledige watersysteem. Bijkomend kan het watersysteem van een gebouw of een site op verschillende aspecten een bijdrage leveren op het vlak van duurzame energie- en warmtehuishouding. We denken hierbij bv. aan de thermische voordelen van groendaken en de mogelijkheden om warmte te recupereren uit afvalwater of zelfs regenwater.

Softwaretool

In het project Bidweb wordt een innovatief beslissingsondersteunend evaluatiesysteem uitgewerkt en getest onder de vorm van een softwaretool. Bij de uitwerking van de tool zal rekening worden gehouden met reeds bestaande tools en instrumenten voor bepaalde deelcomponenten. De beoogde tool moet toelaten investeringen in bouwprojecten beter af te wegen (bv. een beter onderbouwde kosten-batenanalyse), waardoor het

Een modelvoorbeeld van het ontwikkelen van een brownfield tot duurzaam vastgoed is het project 'Den Draad' in Gentbrugge: de oude staalfabriek - met een totale oppervlakte van 4,5 ha - werd omgevormd tot een duurzame woonwijk (foto Re-Vive)



Subsidiekader

Dankzij de open oproep 'Concepten voor een efficiënt waterbeheer' krijgen consortia van bedrijven en organisaties subsidies voor een demonstratie- en disseminatieproject. Deze projecten zijn tot stand gekomen dankzij een krachtenbundeling tussen Vlakwa, de provincie West-Vlaanderen en de VITO.

'Bidweb' werd goedgekeurd voor subsidiëring in dit projectkader. In juni werd de open oproep gelanceerd die bedrijven uitnodigde om een demonstratie- en disseminatieproject in te dienen en op laagdrempelige wijze duurzame technieken, materialen, concepten en systemen te demonstreren. De gevormde consortia bevatten elk minstens één aanbieder van een innovatieve duurzame vinding (technologie, product, concept of systeem) - in casu Hydroscan en Ingenium - en één probleembezitter - stad Gent. Bovendien is de leider van het consortium een Vlaamse kmo - in casu Hydroscan - en is in het consortium minstens één West-Vlaamse kmo - in casu Ingenium - betrokken. Alle projecten hebben een looptijd van maximaal één jaar en het projectbudget bedraagt maximum 75.000 €, waarvan 66% wordt gesubsidieerd. De resterende 34% moet door het consortium worden gedragen. - PDC

aantal foute beslissingen geminimaliseerd wordt.

Hierdoor zal ook het inzetten van duurzame technologieën objectiever begroot kunnen worden, wat de inzet van duurzame technologie zal bevorderen. De tool is innovatief omdat tegelijk met de componenten water en energie rekening wordt gehouden. Het evaluatiesysteem zal uiteindelijk worden toegepast op een aantal voorbeeldprojecten waarin de projectpartners betrokken waren of zijn. VITO neemt in dit project de rol van kennisinstelling op.

Het Bidweb-project bestaat uit zes werkpakketten: vooronderzoek, uitvoeren van bijkomende onderzoeken, conceptuele opbouw van het evaluatiesysteem, ontwikkeling van de tool (omzetten van architectuur in softwarecode), testing & validatie en tenslotte rapportering & disseminatie.

Consortium

Alle partners die bij het Bidweb-project betrokken zijn, vormen het projectconsortium. Het gaat om Hydroscan (Kessel-Lo), Ingenium (Brugge), Re-Vive (Gent), de stad Gent en de VITO (Mol). HydroScan is een onafhankelijk adviesbureau dat sinds 2004 met zijn expliciete focus en gespecialiseerde expertise nationale en internationale referenties heeft opgebouwd in alle domeinen van het integrale waterbeheer.

Ingenium is een ingenieursbureau voor energieprojecten en technische uitrusting in gebouwen dat sinds de oprichting in 1966 zweert bij een holistische en duurzame benadering van relatief complexe systemen als de leef-en werkomgeving van de mens. Re-Vive is een projectontwikkelaar die investeert in de ontwikkeling van duurzaam vastgoed op brownfields met als doelstelling een positieve financiële, sociale en ecologische impact te creëren. De stad Gent tenslotte mag als een voorloper inzake duurzame bouwprojecten beschouwd worden, heeft een duidelijke visie over het aspect duurzaamheid in bouwprojecten en is vragende partij voor verdere inzichten in deze materie.

Duurzaam Gent

De Gentse projectontwikkelaar Re-Vive beschikt over ervaring in het ontwikkelen van brownfields tot duurzaam vastgoed in de Arteveldestad. Zo werd in het project 'Den Draad' in Gentbrugge de site van een oude staalfabriek - met een totale oppervlakte van 4,5 ha - omgevormd tot een duurzame woonwijk.

"Om te kunnen spreken van dergelijke duurzame bouwprojecten - die op termijn in aanmerking zouden kunnen komen voor Bidweb-screening -, is het aangevoelen dat de projecten een zekere ambitie hebben. Om de technologie - zeker wat het aspect water- en energiebeheer betreft - te kunnen rentabiliseren, is het ook aangewezen dat de locatie voldoende potentieel heeft. De tool die als resultaat van de studie zal worden opgeleverd, moet het mogelijk maken om per project te evalueren welke duurzame maatregelen inzake energie- en waterbeheer mogelijk zijn en het beleid te ondersteunen in het keuzeproces. Mogelijke sites op het grondgebied van de stad Gent die in de toekomst als bouwdoos in het kader van Bidweb zouden kunnen in aanmerking komen, zijn onder meer de geplande ontwikkelingen aan de Oude Dokken, de Gasmeterlaan en de Fabiolalaan", vertelt Nicolas Bearelle van Re-Vive. - PDC

Participatie verplicht voor windparken

De Oost-Vlaamse deputatie besliste op 5 december over de invulling van de voorwaarde 'rechtstreekse participatie' van omwonenden en lokale besturen in windturbineprojecten en over de instrumenten om dit af te dwingen. Oost-Vlaanderen inspireerde intussen de Limburgse provincieraad om een gelijkwaardige beslissing te nemen.

Om de inplanting van windturbines ruimtelijk te ordenen, heeft de provincie uitvoeringsplannen gestart voor twee zones: 'Eeklo-Maldegem' en 'E40 tussen Aalter en Aalst'. In de zones kunnen 68 nieuwe windmolens komen, waarvan 25 in Eeklo-Maldegem en 43 langs de autosnelweg. Om een herverdeling van de lusten en de lasten van windturbineprojecten in die zones te krijgen, is een draagvlakmodel uitgewerkt

Lokaal fonds

Het draagvlakmodel voorziet minstens 20% rechtstreekse participatie in windturbineprojecten en een bijdrage van de ontwikkelaars in een lokaal fonds dat ten goede moet komen aan de omgeving van de windturbines. De provincie schuift voor de rechtstreekse participatie voor burgers en bedrijven de partner REScoop naar voren. Voor rechtstreekse participatie voor de lokale overheden zou het Vlaamse Energiebedrijf de partner kunnen worden.

Wie een rechtstreekse participatie opneemt, moet zo gestructureerd zijn dat de leden mede-eigenaar worden, beslissingen kunnen nemen en mee het beleid uitstippelen. Het instapbedrag voor burgers moet betaalbaar zijn en openstaan voor iedereen.

Er komen verschillende maatregelen om dit model af te dwingen: de weigering tot engagement wordt expliciet meegenomen in het communicatietraject; er wordt onderzocht hoe projecten van deze ontwikkelaars uitgesloten kunnen worden; in het opportuniteitsluik van de milieuvergunningen zal het (lokaal) draagvlak beoordeeld worden;

Voor windturbineprojecten waar de ontwikkelaars geen engagement naar het volledige draagvlakmodel nemen, wordt een provinciale belasting uitgewerkt zodat alsnog een herverdeling kan gebeuren van de lusten en lasten in de omgeving.